

FEM ÅR I SAMMANDRAG

Nyckeltal för Koncern / Moderförening	2022		2021		2020		2019		2018		2017		2016	
	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder
Resultat														
Rörelseresultat	-2 021	-18 222	7 581	-37 863	2 991	-16 166	1 895	-14 342	-12 373	-9 695	6 611	-8 611	9 888	-2 964
* jämförelsestörande poster (rörelseresultat)			1 201	-28 085										
Finansnetto	-4 243	-278	-3 779	38 482	-4 934	-7 746	-5 666	49 708	50 584	-8 477	19 503	25 266	-7 431	363
Resultat efter finansiella poster	-6 264	-18 500	3 802	619	-1 943	-8 305	-3 771	35 366	38 210	-18 172	26 113	16 655	2 457	-2 601
Årets resultat	-6 767	-13 293	3 323	243	-2 214	-314	-4 049	47 311	39 034	-12 030	25 456	27 700	1 776	3 200
Tillväxt														
Omsättning	76 808	42 131	83 061	44 947	81 513	43 231	77 143	34 630	215 129	31 441	75 514	32 702	72 616	32 434
* jämförelsestörande poster (omsättning)			1 201											
Eget kapital	179 304	199 051	186 080	212 265	182 692	211 957	184 805	212 216	188 723	164 774	148 311	176 786	122 802	149 044
* Justerat eget kapital	532 668		552 246		548 702		509 111		466 570		318 311		238 802	
Balansomslutning	768 145	538 812	770 963	543 996	754 993	544 636	758 308	596 709	832 961	645 171	874 981	583 598	767 570	538 953
Medelantalet anställda	21	21	19	19	19	19	19	19	22	19	41	18	38	19
Finansiella nyckeltal														
Avkastning på eget kapital	-3%	-9%	2%	0%	-1%	-4%	-2%	17%	20%	-11%	18%	9%	2%	-2%
Rörelsemarginal	-3%	-43%	8%	-22%	4%	-37%	2%	-41%	-6%	-31%	9%	-26%	14%	-9%
Likviditet	53%	85%	65%	140%	83%	128%	98%	143%	100%	107%	93%	127%	75%	115%
Soliditet	23%	37%	24%	39%	24%	39%	24%	36%	23%	26%	17%	30%	16%	28%
* Soliditet enligt HSBs kod	56%		59%		57%		56%		52%		37%		32%	
Soliditet exkl inlåning	32%	59%	32%	61%	24%	57%	31%	50%	28%	34%	21%	42%	20%	39%

* I justerat eget kapital och justerad soliditet har hänsyn tagits till marknadsvärdering av koncernens eget fastighetsbestånd. Marknadsvärderingar har utförts av extern och oberoende värderingsman som uppräknats efter en en försiktig värdering av genomförda försäljningar på marknaden och visar ett övervärde på 354 Mkr i förhållande till bokfört värde utan hänsyn tagen till uppskjuten skatt. Med begreppet marknadsvärde avses det mest sannolika priset för varje fastighet vid försäljning på en fri marknad vid värderingstidpunkten. Nya marknadsvärderingar genomförs löpande på fastighetsbeståndet. Samtliga fastigheter har besiktigats.

DEFINITIONER NYCKELTAL

Avkastning på eget kapital. Resultat efter finansiella poster uttryckt i procent av eget kapital

Rörelsemarginal. Rörelseresultat (exkl jämförelsestörande poster) uttryckt i procent av totala intäkter.

Likviditet. Omsättningstillgångar, minus lager, uttryckt i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet. Eget kapital uttryckt i procent av balansomslutningen.

Soliditet enligt HSBs kod. Eget kapital ± eventuella över- eller undervärden / balansomslutningen ± över- eller undervärden minus likvida medel inkl kortfristiga placeringar.

Soliditet, exkl inlåning. Eget kapital uttryckt i procent av balansomslutningen minskad med inlånade medel från brf.

