

FEM ÅR I SAMMANDRAG

Nyckeltal för Koncern / Moderförening	2023		2022		2021		2020		2019	
	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder
Resultat										
Rörelseresultat	-13 780	-24 730	-2 021	-18 222	7 581	-37 863	2 991	-16 166	1 895	-14 342
* jämförelsestörande poster (rörelseresultat)					1 201	-28 085				
Finansnetto	-11 017	-518	-4 243	-278	-3 779	38 482	-4 934	-7 746	-5 666	49 708
Resultat efter finansiella poster	-24 797	-25 248	-6 264	-18 500	3 802	619	-1 943	-8 305	-3 771	35 366
Årets resultat	-27 051	-24 026	-6 767	-13 293	3 323	243	-2 214	-314	-4 049	47 311
Tillväxt										
Omsättning	78 673	47 239	76 808	42 131	83 061	44 947	81 513	43 231	77 143	34 630
* jämförelsestörande poster (omsättning)					1 201					
Eget kapital	152 130	175 056	179 304	199 051	186 080	212 265	182 692	211 957	184 805	212 216
* Justerat eget kapital	497 694		532 668		552 246		548 702		509 111	
Balansomslutning	754 362	517 543	768 145	538 812	770 963	543 996	754 993	544 636	758 308	596 709
Medelantalet anställda	24	21	21	21	19	19	19	19	19	19
Finansiella nyckeltal										
Avkastning på eget kapital	-16%	-14%	-3%	-9%	2%	0%	-1%	-4%	-2%	17%
Rörelsemarginal	-18%	-52%	-3%	-43%	8%	-22%	4%	-37%	2%	-41%
Likviditet	38%	132%	53%	85%	65%	140%	83%	128%	98%	143%
Soliditet	20%	46%	23%	37%	24%	39%	24%	39%	24%	36%
* Soliditet enligt HSBs kod	50%		56%		59%		57%		56%	
Soliditet exkl inlåning	28%	59%	32%	59%	32%	61%	24%	57%	31%	50%

* I justerat eget kapital och justerad soliditet har hänsyn tagits till marknadsvärdering av koncernens eget fastighetsbestånd. Marknadsvärderingar har utförts av extern och oberoende värderingsman som uppräknats efter en en försiktig värdering av genomförda försäljningar på marknaden och visar ett övervärde på 354 Mkr i förhållande till bokfört värde utan hänsyn tagen till uppskjuten skatt. Med begreppet marknadsvärde avses det mest sannolika priset för varje fastighet vid försäljning på en fri marknad vid värderingstidpunkten. Nya marknadsvärderingar genomförs löpande på fastighetsbeståndet. Samtliga fastigheter har besiktigats.

DEFINITIONER NYCKELTAL

Avkastning på eget kapital. Resultat efter finansiella poster uttryckt i procent av eget kapital

Rörelsemarginal. Rörelseresultat (exkl jämförelsestörande poster) uttryckt i procent av totala intäkter.

Likviditet. Omsättningstillgångar, minus lager, uttryckt i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet. Eget kapital uttryckt i procent av balansomslutningen.

Soliditet enligt HSBs kod. Eget kapital ± eventuella över- eller undervärden / balansomslutningen ± över- eller undervärden minus likvida medel inkl kortfristiga placeringar.

Soliditet, exkl inlåning. Eget kapital uttryckt i procent av balansomslutningen minskad med inlånade medel från brf.

