

## FEM ÅR I SAMMANDRAG

Nyckeltal för Koncern / Moderförening	2025		2024		2023		2022		2021	
	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder
<b>Resultat</b>										
Rörelseresultat	12 709	-12 298	4 987	-12 238	-13 780	-24 730	-2 021	-18 222	7 581	-37 863
* jämförelsestörande poster (rörelseresultat)									1 201	-28 085
Finansnetto	-11 997	1 167	-15 755	-4 298	-11 017	-518	-4 243	-278	-3 779	38 482
Resultat efter finansiella poster	712	-11 131	-10 768	-16 536	-24 797	-25 248	-6 264	-18 500	3 802	619
Årets resultat	-2 015	-760	-13 663	-9 938	-27 051	-24 026	-6 767	-13 293	3 323	243
<b>Tillväxt</b>										
Omsättning	98 179	47 829	91 082	51 859	78 673	47 239	76 808	42 131	83 061	44 947
* jämförelsestörande poster (omsättning)							1 201			
Eget kapital	136 219	164 433	138 357	165 162	152 130	175 056	179 304	199 051	186 080	212 265
* Justerat eget kapital	540 801		512 568		483 921		505 494		545 470	
Balansomslutning	741 155	487 550	748 503	492 774	754 362	517 543	768 145	538 812	770 963	543 996
Medelantalet anställda	24	24	24	24	24	21	21	21	19	19
<b>Finansiella nyckeltal</b>										
Avkastning på eget kapital	1%	-7%	-8%	-10%	-16%	-14%	-3%	-9%	2%	0%
Rörelsemarginal	13%	-26%	5%	-24%	-18%	-52%	-3%	-43%	8%	-22%
Likviditet	26%	68%	32%	106%	38%	115%	53%	85%	65%	140%
Soliditet	18%	34%	18%	34%	20%	46%	23%	37%	24%	39%
* Soliditet enligt HSBs kod	51%		50%		50%		56%		59%	
Soliditet exkl inlåning	25%	69%	25%	68%	28%	59%	32%	59%	32%	61%

\* I justerat eget kapital och justerad soliditet har hänsyn tagits till marknadsvärdering av koncernens eget fastighetsbestånd. Marknadsvärderingar har utförts av extern och oberoende värderingsman som uppräknats efter en försiktig värdering av genomförda försäljningar på marknaden och visar ett övervärde på 354 Mkr i förhållande till bokfört värde utan hänsyn tagen till uppskjuten skatt. Med begreppet marknadsvärde avses det mest sannolika priset för varje fastighet vid försäljning på en fri marknad vid värderingstidpunkten. Nya marknadsvärderingar genomförs löpande på fastighetsbeståndet. Samtliga fastigheter har besiktigats.

### DEFINITIONER NYCKELTAL

**Avkastning på eget kapital.** Resultat efter finansiella poster uttryckt i procent av eget kapital

**Rörelsemarginal.** Rörelseresultat (exkl jämförelsestörande poster) uttryckt i procent av totala intäkter.

**Likviditet.** Omsättningstillgångar, minus lager, uttryckt i procent av kortfristiga skulder.

**Soliditet.** Eget kapital uttryckt i procent av balansomslutningen.

**Soliditet enligt HSBs kod.** Eget kapital ± eventuella över- eller undervärden / balansomslutningen ± över- eller undervärden minus likvida medel inkl kortfristiga placeringar.

**Soliditet, exkl inlåning.** Eget kapital uttryckt i procent av balansomslutningen minskad med inlånade medel från brf.

